

# CRUPET - TOURISME

## PLAN QUALITÉ POUR LE PÔLE TOURISTIQUE D'ASSESE – VILLAGE DE CRUPET

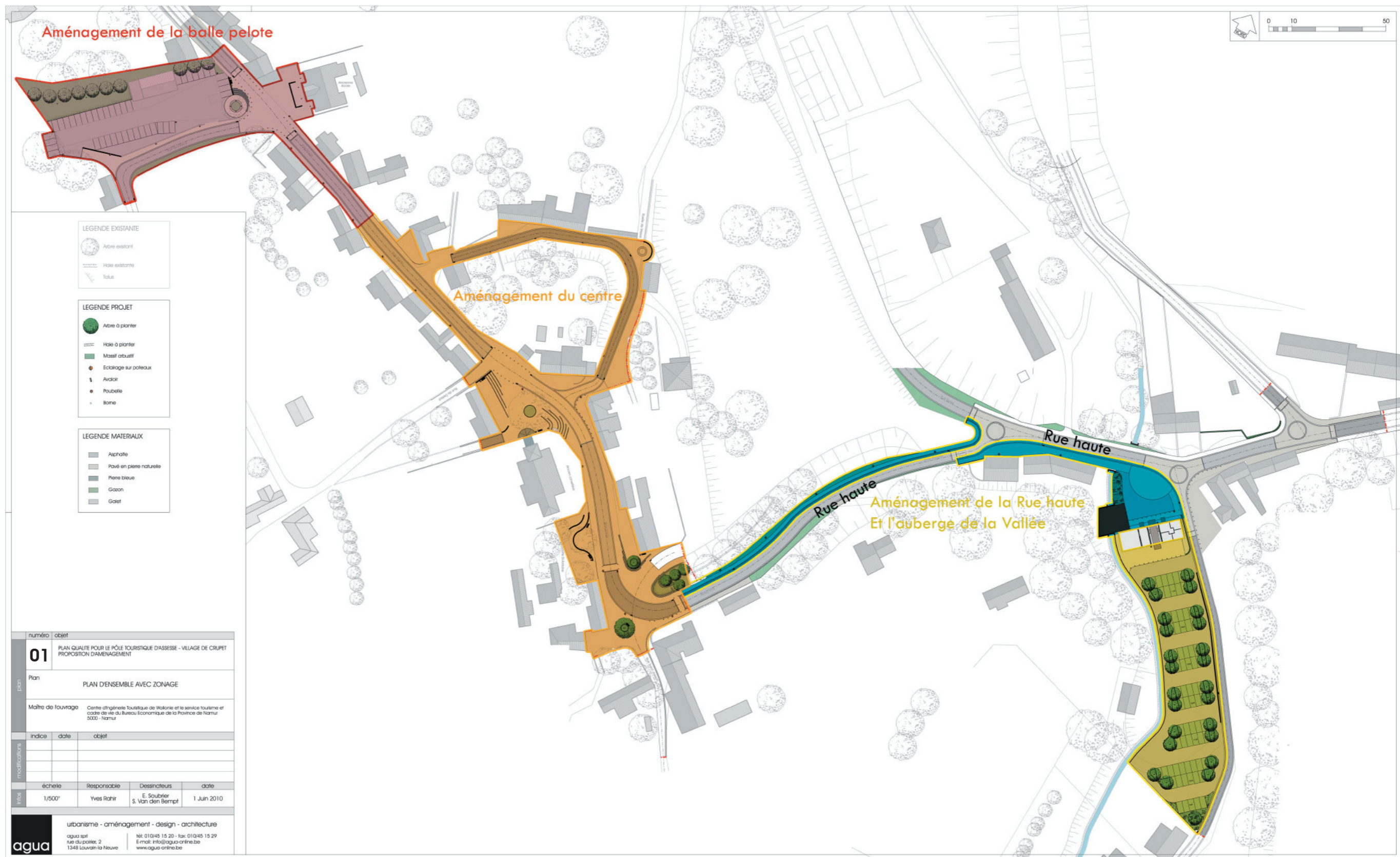
Étude réalisée à la demande du Centre d'Ingénierie Touristique de Wallonie  
et le service tourisme et cadre de vie du Bureau Economique de la Province de Namur

### Plans d'aménagement

07 juillet 2010









La rue Haute, l'auberge de la Vallée et variante 1 du parking



Variante 2 et 3 du parking



LEGENDE EXISTANTE

	Arbre existant
	Halle existante
	Talus

LEGENDE PROJET

	Arbre à planter
	Halle à planter
	Massif arbustif
	Eclairage sur poteaux
	Avaloir
	Poubelle
	Borne

LEGENDE MATERIAUX

	Asphalte
	Pavé en pierre naturelle
	Gablon
	Dalles gazon
	Gazon

02b	PLAN QUALITE POUR LE PÔLE TOURISTIQUE D'ASSESE - VILLAGE DE CRUPET PROPOSITION D'AMENAGEMENT		
Plan	PLAN DES MATERIAUX PARKING VARIANTE 2 ET 3		
Maître de l'ouvrage	Centre d'ingénierie touristique de Wallonie et le service tourisme et cadre de vie du Bureau Economique de la Province de Namur 5000 - Namur		
Indice	date	objet	
échelle	Responsable	Dessinateurs	date
1/250 <sup>e</sup>	Yves Rahir	E. Saubfer S. Van den Bempt	1 Juin 2010
urbanisme - aménagement - design - architecture agua sprl rue du potier, 2 1348 Louvain-la-Neuve			
tél: 010/45 15 20 - fax: 010/45 15 29 E-mail: info@agua-online.be www.agua-online.be			



AMENAGEMENT DE LA RUE HAUTE					
METRE ESTIMATIF		ZONE RUE HAUTE			
N°	DÉSIGNATIONS (Q.P)	U.	QU.	P.U	P. TOTAL
<b>D. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DEMOLITIONS SELECTIVES</b>					
1	Débroussaillage	m²	376	1,30	488,80
2	Démolition de revêtement en pavés de béton	m²	180	10,00	1 800,00
3	Démontage de revêtement en pavés de pierre naturelle	m²	20	2,00	40,00
4	Déblayage de revêtement en gravier. Ep. 30 cm	m²	1 500	3,00	4 500,00
5	Démontage de filet d'eau en béton	m	400	5,00	2 000,00
6	Démontage de bordures en béton	m	400	5,00	2 000,00
7	Arasement d'un mur avec mise en dépôt des moellons et placement d'un couvre-mur	m	40	220,00	8 800,00
8	Démolition de bâtiments	ff	1	25 000,00	25 000,00
9	Démontage de mobiliers urbains	ff	1	3 000,00	3 000,00
	Sous-total				47 628,80
<b>E. TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX ET PARTICULIERS</b>					
10	Déblais généraux (Terre), y compris évacuation	m³	125	20,00	2 500,00
	Sous-total				2 500,00
<b>F. SOUS FONDATIONS ET FONDATIONS</b>					
11	Fondation en béton maigre pour trottoir. Ep. 20 cm	m²	950	12,00	11 400,00
	Sous-total				11 400,00
<b>G. REVETEMENTS (fondations comprises)</b>					
12	Asphalte sur deux couches	m²	210	20,00	4 200,00
13	Pavés en pierre naturelle	m²	750	75,00	56 250,00
14	Terrasse en bois exotique	m²	140	200,00	28 000,00
15	Galet	m²	56	100,00	5 600,00
	Sous-total				94 050,00
<b>H. ÉLÉMENTS LINÉAIRES</b>					
16	Filet d'eau en pierre naturelle, y compris la fondation	m	400	60,00	24 000,00
17	Bordure en béton (100x30x20), y compris la fondation	m	400	35,00	14 000,00
	Sous-total				38 000,00
<b>I. DRAINAGE ET EGOUTTAGE</b>					
18	Avaloir coupe-odeur, largeur 30 cm, y compris raccordement	p	6	450,00	2 700,00
19	Tuyauteries diverses, y compris terrassement, tuyau et remblais	m	50	100,00	5 000,00
20	Caniveau + grille, y compris raccordement	m	10	250,00	2 500,00
21	Trapillon de voirie	p	4	300,00	1 200,00
22	Chambre de visite complète	p	3	1 000,00	3 000,00
	Sous-total				14 400,00
<b>O. GAZONNEMENTS, PLANTATIONS ET MOBILIER URBAIN</b>					
23	Engazonnement	m²	150	1,00	150,00
24	Massif arbustif	m²	60	15,00	900,00
25	Haies à planter, y compris déblais, tuteur et remblais	m	59	35,00	2 065,00

AMENAGEMENT DE LA RUE HAUTE					
				Sous-total	3 115,00
<b>X. TRAVAUX EN RÉGIE FOURNITURE ET DIVERS</b>					
26	Construction de mur	m	40	700,00	28 000,00
27	Bornes métalliques	p	48	200,00	9 600,00
28	Eclairages sur poteaux	p	10	2 500,00	25 000,00
29	Mise à niveau de taques, regards et soupiroux	p	10	100,00	1 000,00
30	Poubelle	p	2	450,00	900,00
	Sous-total				64 500,00
I	Montant des travaux hors TVA				275 593,80
				T.V.A.	21%
					57 874,70
	<b>Total des travaux</b>				<b>333 468</b>



AMENAGEMENT DE L'AUBERGE DE LA VALLEE (VARIANTE 1)					
METRE ESTIMATIF		ZONE PARKING			
N°	DÉSIGNATIONS (Q.P)	U.	QU.	P.U	P. TOTAL
<b>D. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DEMOLITIONS SELECTIVES</b>					
1	Débroussaillage	m²	2 602	1,30	3 382,60
2	Déblayage de revêtement en gravier. Ep. 40 cm	m²	198	3,00	594,00
3	Abattage d'arbre et essouchage	p	10	200,00	2 000,00
	Sous-total				5 976,60
<b>E. TERRASSEMENTS GENERAUX ET PARTICULIERS</b>					
4	Déblais généraux (Terre), y compris l'évacuation	m³	1 000	20,00	20 000,00
	Sous-total				20 000,00
<b>F. SOUS FONDATIONS ET FONDATIONS</b>					
5	Fondation en gravier, Ep. 30 cm	m²	2 440	12,00	29 280,00
	Sous-total				29 280,00
<b>G. REVETEMENTS</b>					
6	Asphalte sur deux couches	m²	1 544	20,00	30 880,00
7	Dalles plastic/gazon	m²	890	25,00	22 250,00
	Sous-total				53 130,00
<b>H. ÉLÉMENTS LINÉAIRES</b>					
8	Bordure en béton (100x30x20), y compris la fondation	m	500	35,00	17 500,00
	Sous-total				17 500,00
<b>I. DRAINAGE ET EGOUTTAGE</b>					
9	Avaloir coupe-odeur, largeur de 30cm, y compris raccordement	p	2	450,00	900,00
10	Drain	p	100	40,00	4 000,00
	Sous-total				4 900,00
<b>O. GAZONNEMENTS, PLANTATIONS ET MOBILIER URBAIN</b>					
11	Engazonnement	m²	275	1,00	275,00
12	Massif arbustif	m²	85	15,00	1 275,00
13	Arbre haute tige, y compris déblais, tuteur et remblais	p	25	450,00	11 250,00
	Sous-total				12 800,00
<b>X. TRAVAUX EN REGIE FOURNITURE ET DIVERS</b>					
14	Protection des berges à l'aide de gabions	m	216	150,00	32 400,00
15	Garde-corps métalliques	m	108	300,00	32 400,00
16	Poubelles	p	3	450,00	1 350,00
	Sous-total				66 150,00
I	Montant des travaux hors TVA				209 736,60
	T.V.A.		21%		44 044,69
	<b>Total des travaux</b>				<b>253 781</b>

AMENAGEMENT DE L'AUBERGE DE LA VALLEE (VARIANTE2)					
METRE ESTIMATIF		ZONE DE PARKING			
N°	DÉSIGNATIONS (Q.P)	U.	QU.	P.U	P. TOTAL
<b>D. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DEMOLITIONS SELECTIVES</b>					
1	Débroussaillage	m²	2 262	1,30	2 940,60
2	Déblayage de revêtement en gravier. Ep. 30 cm	m²	195	3,00	585,00
3	Abattage d'arbres et essouchage	p	10	200,00	2 000,00
	Sous-total				5 525,60
<b>E. TERRASSEMENTS GENERAUX ET PARTICULIERS</b>					
4	Déblais généraux	m³	1 000	20,00	20 000,00
	Sous-total				20 000,00
<b>F. SOUS FONDATIONS ET FONDATIONS</b>					
5	Fondation en gravier, Ep. 30 cm	m²	1 970	12,00	23 640,00
	Sous-total				23 640,00
<b>G. REVETEMENTS</b>					
6	Asphalte sur deux couches	m²	1 228	20,00	24 560,00
7	Dalles plastic/gazon	m²	742	25,00	18 550,00
	Sous-total				43 110,00
<b>H. ÉLÉMENTS LINÉAIRES</b>					
8	Bordure en béton (100x30x20), y compris la fondation	m	450	35,00	15 750,00
	Sous-total				15 750,00
<b>I. DRAINAGE ET EGOUTTAGE</b>					
9	Avaloir coupe-odeur, y compris raccordement	p	2	450,00	900,00
10	Drain	m	88	40,00	3 520,00
	Sous-total				4 420,00
<b>O. GAZONNEMENTS, PLANTATIONS ET MOBILIER URBAIN</b>					
11	Engazonnement	m²	375	1,00	375,00
12	Arbre haute tige	p	27	450,00	12 150,00
	Sous-total				12 525,00
<b>X. TRAVAUX EN REGIE FOURNITURE ET DIVERS</b>					
13	Protection des berges à l'aide de gabions	m	180	150,00	27 000,00
14	Garde-corps métalliques	m	90	300,00	27 000,00
15	Poubelles	p	3	450,00	1 350,00
	Sous-total				55 350,00
I	Montant des travaux hors TVA				180 320,60
	T.V.A.		21%		37 867,33
	<b>Total des travaux</b>				<b>218 188</b>



AMENAGEMENT DE L'AUBERGE DE LA VALLEE (VARIANTE3)					
METRE ESTIMATIF		ZONE DE PARKING			
N°	DÉSIGNATIONS (Q.P)	U.	QU.	P.U	P. TOTAL
<b>D. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DEMOLITIONS SELECTIVES</b>					
1	Débroussaillage	m²	1 507	1,30	1 959,10
2	Abattage d'arbres et essouchage	p	10	200,00	2 000,00
3	Démolition de mur avec mis en dépôt des moellons	m	30	150,00	4 500,00
	Sous-total				8 459,10
<b>E. TERRASSEMENTS GENERAUX ET PARTICULIERS</b>					
4	Déblais généraux	m³	750	20,00	15 000,00
	Sous-total				15 000,00
<b>F. SOUS FONDATIONS ET FONDATIONS</b>					
5	Fondation en gravier, Ep. 30 cm	m²	1 370	12,00	16 440,00
3	Sous-total				16 440,00
<b>G. REVETEMENTS (fondations comprises)</b>					
6	Asphalte sur deux couches	m²	870	20,00	17 400,00
7	Dalles plastic/gazon	m²	500	25,00	12 500,00
	Sous-total				29 900,00
<b>H. ÉLÉMENTS LINÉAIRES</b>					
8	Bordure en béton (100x30x20), y compris la fondation	m	305	35,00	10 675,00
	Sous-total				10 675,00
<b>I. DRAINAGE ET EGOUTAGE</b>					
9	Avaloir coupe-odeur, y compris raccordement	p	2	450,00	900,00
10	Drain	m	65	40,00	2 600,00
	Sous-total				3 500,00
<b>O. GAZONNEMENTS, PLANTATIONS ET MOBILIER URBAIN</b>					
11	Engazonnement	m²	150	1,00	150,00
12	Arbre haute tige	p	13	450,00	5 850,00
	Sous-total				6 000,00
<b>X. TRAVAUX EN REGIE FOURNITURE ET DIVERS</b>					
13	Protection des berges à l'aide de gabion	m	148	150,00	22 200,00
14	Garde-corps métallique	m	74	300,00	22 200,00
15	Poubelle	p	2	450,00	900,00
	Sous-total				45 300,00
I	Montant des travaux hors TVA				135 274,10
	T.V.A.		21%		56 815,12
	<b>Total des travaux</b>				<b>192 089</b>



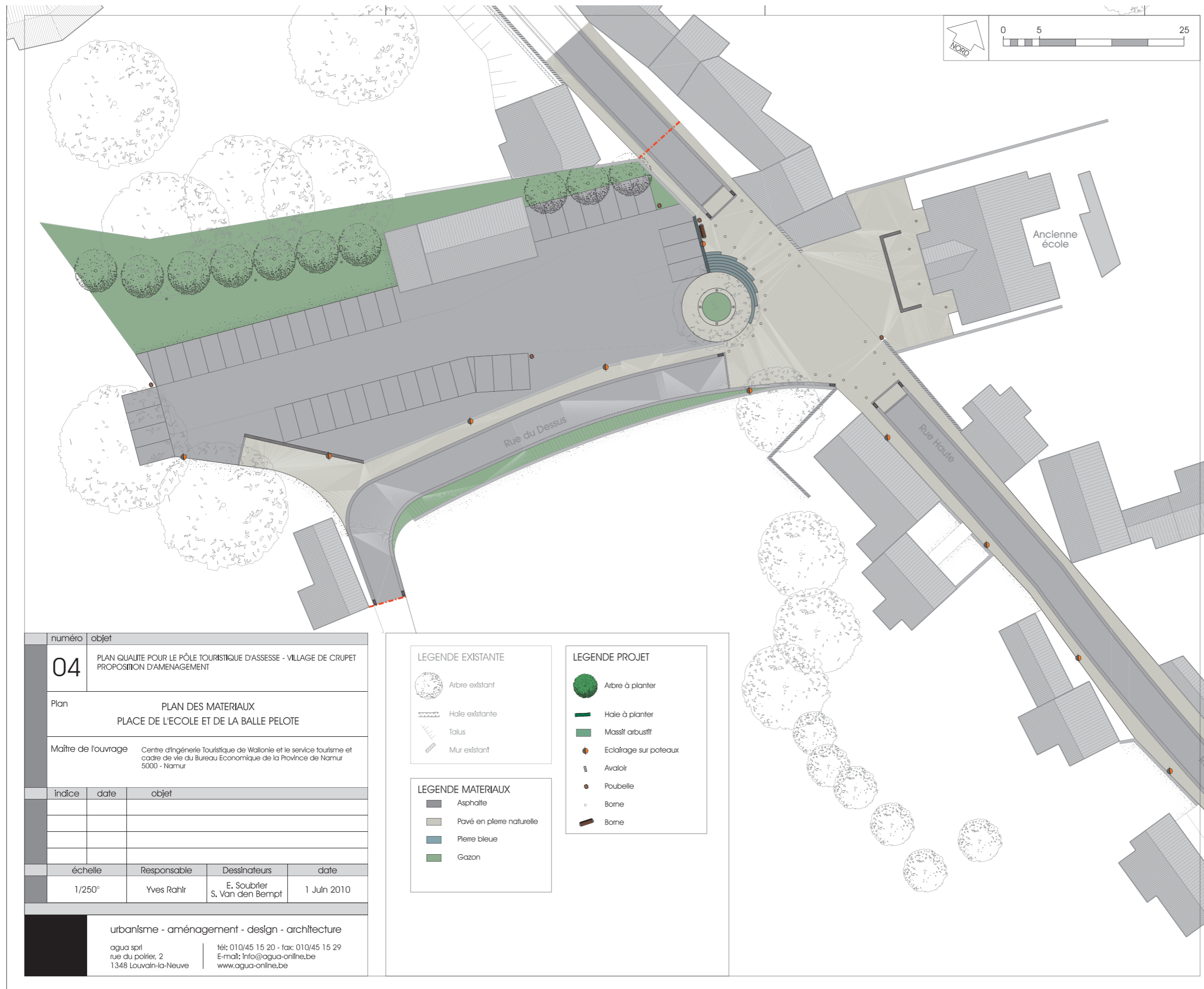


AMENAGEMENT DU CENTRE					
METRE ESTIMATIF		ZONE A AMENAGER			
N°	DÉSIGNATIONS (Q.P)	U.	QU.	P.U	P. TOTAL
<b>D. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DEMOLITIONS SELECTIVES</b>					
1	Débroussaillage	m²	100	1,30	130,00
2	Raclage d'asphalte (zone de voirie)	m²	2 000	5,00	10 000,00
3	Démolition d'asphalte, y compris fondation (zone de trottoir)	m²	600	20,00	12 000,00
4	Démolition de revêtement en pavés de béton	m²	700	10,00	7 000,00
5	Démontage de revêtement en pavés de pierre naturelle	m²	210	2,00	420,00
6	Déblayage de revêtement en gravier. Ep. 30 cm	m²	1 200	3,00	3 600,00
7	Démontage de filet d'eau en béton	m	710	5,00	3 550,00
8	Démontage de bordures en béton	m	500	5,00	2 500,00
9	Abattage d'arbres et essouchage	p	4	450,00	1 800,00
10	Démolition de murs	m	5	150,00	750,00
11	Démontage de mobiliers urbains	ff	1	3 000,00	3 000,00
	Sous-total				44 750,00
<b>E. TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX ET PARTICULIERS</b>					
12	Déblais généraux (Terre), y compris évacuation	m³	30	20,00	600,00
	Sous-total				600,00
<b>F. SOUS FONDATIONS ET FONDATIONS</b>					
13	Fondation en béton maigre pour trottoir. Ep. 20 cm	m²	2 710	12,00	32 520,00
14	Reprofilage en empierrement pour voirie. Ep. 7 cm	m²	1 880	6,00	11 280,00
	Sous-total				32 520,00
<b>G. REVÊTEMENTS</b>					
15	Asphalte sur deux couches	m²	1 500	20,00	30 000,00
16	Pavés en pierre naturelle	m²	3 800	75,00	285 000,00
	Sous-total				315 000,00
<b>H. ÉLÉMENTS LINÉAIRES</b>					
17	Filet d'eau en pierre naturelle, y compris la fondation	m	400	60,00	24 000,00
18	Bordure en béton (100x30x20), y compris la fondation	m	400	35,00	14 000,00
19	Bordure en pierre bleue (100x30x10), y compris la fondation	m	112	100,00	11 200,00
20	Marches en dalles de pierre bleue (largeur 40 cm), y compris la fondation	m	55	150,00	8 250,00
	Sous-total				57 450,00
<b>I. DRAINAGE ET ÉGOUTTAGE</b>					
21	Avaloir coupe-odeur, largeur 30 cm, y compris raccordement	p	14	450,00	6 300,00
22	Tuyauteries diverses, y compris terrassement, tuyau et remblais	m	50	100,00	5 000,00
23	Caniveau + grille, y compris raccordement	m	10	250,00	2 500,00
24	Trapillon de voirie	p	4	300,00	1 200,00
25	Chambre de visite complète	p	3	1 000,00	3 000,00
	Sous-total				18 000,00
<b>O. GAZONNEMENTS, PLANTATIONS ET MOBILIER URBAIN</b>					

AMENAGEMENT DU CENTRE					
26	Engazonnement	m²	462	1,00	462,00
27	Arbres à planter, y compris déblais, tuteur et remblais	p	8	450,00	3 600,00
	Sous-total				4 062,00
<b>X. TRAVAUX EN RÉGIE FOURNITURE ET DIVERS</b>					
28	Construction de mur	m	127	700,00	88 900,00
29	Bornes métalliques	p	46	200,00	9 200,00
30	Eclairages sur poteaux	p	20	2 500,00	50 000,00
31	Mise à niveau de taques, regards et soupiroux	p	10	100,00	1 000,00
32	Bancs en bois	p	6	900,00	5 400,00
33	Poubelle	p	4	450,00	1 800,00
	Sous-total				156 300,00
I	Montant des travaux hors TVA				628 682,00
	T.V.A.		21%		132 023,22
	<b>Total des travaux</b>				<b>760 705</b>
II	Supplément pour fondation de voirie	m²	2 000	15,00	30 000,00



La place de l'école et de la balle pelote



AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'ECOLE ET DE LA BALLE PELOTE					
METRE ESTIMATIF		ZONE A AMENAGER			
N°	DÉSIGNATIONS (Q.P)	U.	QU.	P.U	P. TOTAL
<b>D. TRAVAUX PRÉPARATOIRES ET DEMOLITIONS SELECTIVES</b>					
1	Débroussaillage	m²	350	1,30	455,00
2	Raclage d'asphalte (zone de voirier)	m²	1 250	5,00	6 250,00
3	Démolition d'asphalte, y compris la fondation	m²	175	20,00	3 500,00
4	Démontage de revêtement en pavés de pierre naturelle	m²	150	2,00	300,00
5	Déblayage de revêtement en gravier. Ep. 30 cm	m²	650	3,00	1 950,00
6	Démontage de filet d'eau en béton	m	310	5,00	1 550,00
7	Démontage de bordures en béton	m	210	5,00	1 050,00
8	Démolition de mur	m	27	150,00	4 050,00
9	Démontage de mobiliers urbains	ff	1	3 000,00	3 000,00
	Sous-total				22 105,00
<b>E. TERRASSEMENTS GÉNÉRAUX ET PARTICULIERS</b>					
10	Déblais généraux (Terre), y compris évacuation	m³	100	20,00	2 000,00
	Sous-total				2 000,00
<b>F. SOUS FONDATIONS ET FONDATIONS</b>					
11	Fondation en béton maigre pour trottoir. Ep. 20 cm	m²	1 150	12,00	13 800,00
12	Reprofilage en empièrrement pour voirie. Ep. 7 cm	m²	1 250	6,00	7 500,00
	Sous-total				13 800,00
<b>G. REVETEMENTS (fondations comprises)</b>					
13	Asphalte sur deux couches	m²	620	20,00	12 400,00
14	Pavés en pierre naturelle	m²	1 150	75,00	86 250,00
	Sous-total				98 650,00
<b>H. ÉLÉMENTS LINÉAIRES</b>					
15	Filet d'eau en pierre naturelle, y compris la fondation	m	350	60,00	21 000,00
16	Bordure en béton (100x30x20), y compris la fondation	m	50	35,00	1 750,00
17	Marches en dalles de pierre bleue (largeur 40 cm), y compris la fondation	m	52	150,00	7 800,00
	Sous-total				30 550,00
<b>I. DRAINAGE ET EGOUTTAGE</b>					
18	Avaloir coupe-odeur, largeur 30 cm, y compris raccordement	p	8	450,00	3 600,00
19	Tuyauteries diverses, y compris terrassement, tuyau et remblais	m	50	100,00	5 000,00
20	Caniveau + grille, y compris raccordement	m	10	250,00	2 500,00
21	Trapillon de voirie	p	4	300,00	1 200,00
22	Chambre de visite complète	p	3	1 000,00	3 000,00
	Sous-total				15 300,00
<b>O. GAZONNEMENTS, PLANTATIONS ET MOBILIER URBAIN</b>					
23	Engazonnement	m²	575	1,00	575,00
24	Arbres à planter, y compris déblais, tuteur et remblais	P	12	450,00	5 400,00
	Sous-total				5 975,00

AMENAGEMENT DE LA PLACE DE L'ECOLE ET DE LA BALLE PELOTE					
X. TRAVAUX EN RÉGIE FOURNITURE ET DIVERS					
25	Construction de mur	m	45	700,00	31 500,00
26	Bornes métalliques	p	35	200,00	7 000,00
27	Eclairages sur poteaux	p	10	2 500,00	25 000,00
28	Spot enterré	p	11	1 000,00	11 000,00
29	Mise à niveau de taques, regards et soupiroux	p	10	100,00	1 000,00
30	Bancs en bois	p	1	900,00	900,00
31	Poubelle	p	4	450,00	1 800,00
	Sous-total				78 200,00
I	Montant des travaux hors TVA				266 580,00
	T.V.A.		21%		55 981,80
	<b>Total des travaux</b>				<b>322 562</b>
II	Supplément pour fondation de voirie	m²	1 250	15,00	18 750,00