

Différents périmètres mis en forme dans la programmation et développés dans la stratégie d'aménagement ont permis de déterminer des zones d'étude pré-opérationnelle.

En préalable et succinctement, une redéfinition des vocabulaires architecturaux et environnementaux soutiendra la mise en cohérence de l'ensemble des actions menées au Grand Large de Peronnes. Traduis sous forme de fiches action, chaque zone comprend une vue en plan reprenant les lignes directrices d'aménagement. Chaque fiche sera complétée de quelques illustrations de référence et d'une approche de faisabilité financière.



# Objectif des actions

POUR UNE PRATIQUE DURABLE, QUALITATIVE ET COHÉRENTE DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENT DANS LE RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT ET DES SPÉCIFICITÉS PATRIMONIALES LOCALES

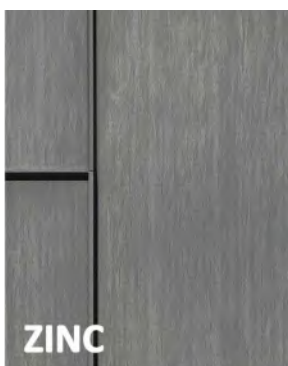
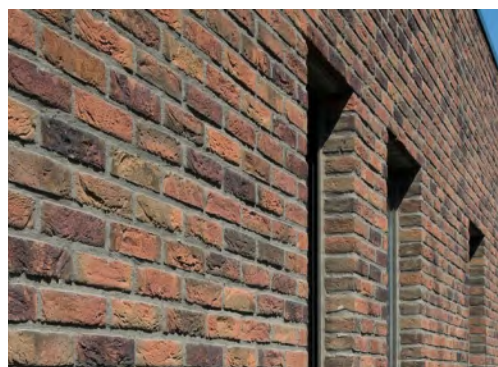
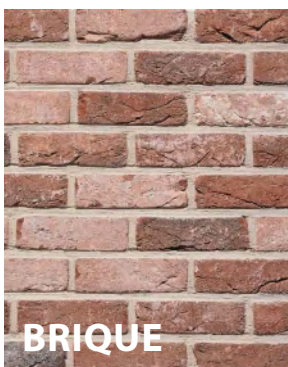


Pour rendre une image cohérente du site du Grand Large, il apparaît tout aussi essentiel de réhabiliter les espaces existants que d'en créer de nouveaux. C'est pourquoi, il est souhaitable d'harmoniser les matériaux et le vocabulaire architectural et paysager utilisé dans les interventions et aménagements.

Une gamme étendue de matériaux et de couleurs permet une architecture de qualité, personnalisée et adaptée à son environnement. Plusieurs critères interviennent dans leur choix : leur qualité, la facilité de mise en œuvre, l'entretien, l'esthétique, le coût, la durabilité et l'impact environnemental.



# Vocabulaire architectural



La valorisation du site

du **GRAND LARGE**

de Péronnes-Lez-Antoing



# Vocabulaire paysager

**GESTION EXTENSIVE**



**AMÉLIORATION  
DE LA BIODIVERSITÉ**



**CONCEPT DURABLE**



**L'HYDRAULIQUE**



# Zones d'interventions





# PRESQU'ÎLE DU GRAND LARGE



## Objectif

Dans le cadre des travaux d'élargissement du Grand Large, différents éléments peuvent compléter et intégrer les travaux liés aux voies hydrauliques :

- Espace polyvalent pour des activités « Zen »
- Possibilité d'exposition et marché temporaire
- Activité en plein air
- Gestion des zones de pêche
- Place making
- Création de ponton pour animer un contact avec l'eau
- Naturalisation des berges
- Réorganisation des circulations autour de la maison éclusière
- Création de stationnements



Photo de référence







# ZONE NATURELLE



## Objectif

La zone naturelle à l'est de la presqu'île du Grand Large peut être mise en valeur en développant une gestion raisonnée et engagée des abords du Grand Large. Les moyens à mettre en place sur cette zone seraient les suivants :

- Protection des milieux existants
- Augmentation de la biodiversité
- Education des usagers
- Vitrine du Parc Naturel des Plaines de l'Escaut
- Création de zones humides avec des plantations semi-aquatiques et aquatiques
- Activité en plein air
- Gestion différenciée des milieux (pâtures extensive)
- Création de berges lagunées
- Intégration des zones de pêche
- Création de ponton pour animer un contact avec l'eau



Photo de référence







DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. TRAVAUX SUR LE HALLAGE</b>				
Hallage en béton	m2	1.590	150,00 €	238.500,00 €
Fossé de reprise des eaux	ml	88	40,00 €	3.520,00 €
Traitement des berges plantées	ml	164	100,00 €	16.400,00 €
Traitement des berges empierrées	ml	165	30,00 €	4.950,00 €
			<b>Total</b>	<b>263.370,00 €</b>
<b>II. TRAVAUX DE PLANTATION</b>				
Plantation aquatique Grand Large	m2	1.250	20,00 €	25.000,00 €
Prairie extensive (80% de la surface)	m2	21.600	2,00 €	43.200,00 €
Plantation arbustive (20% de la surface)	m2	5.400	10,00 €	54.000,00 €
Zones humides	m2	2.750	35,00 €	96.250,00 €
Arbres de grande taille	Pc	15	450,00 €	6.750,00 €
Arbres de petite taille	Pc	23	250,00 €	5.750,00 €
Mise en place de bancs	Pc	2	1.250,00 €	2.500,00 €
			<b>Total</b>	<b>233.450,00 €</b>
<b>III. MOBILIER</b>				
Clôture agricole	ml	763	75,00 €	57.225,00 €
Pontons bois (2x50m2 + 100m2)	m2	200	300,00 €	60.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>117.225,00 €</b>
			Honoraires études 9%	55.264,05 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>				<b>669.309,05 €</b>



### Objectif

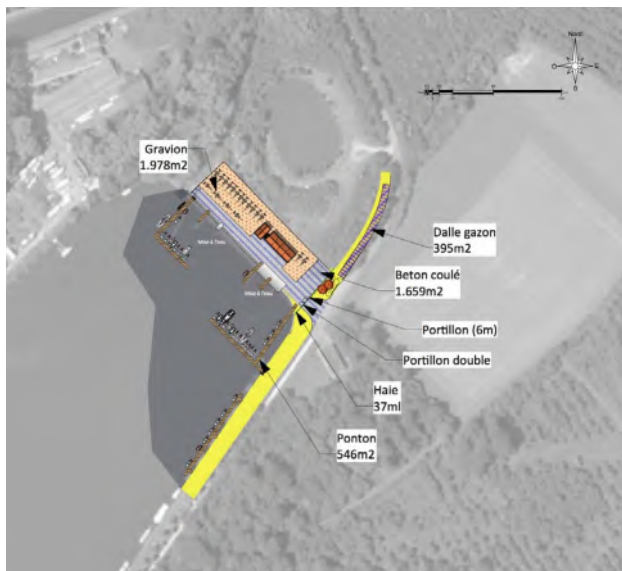
Le déplacement du TYC et la création du Centre Nature & Sport participeront à la redynamisation de la darse Nord du Grand Large de Peronnes. Certaines interventions permettront de mettre cela en œuvre :

- Déplacement du Club-House du TYC
- Remise aux normes des installations sportives
- Réparation et mise en sécurité des pontons
- Requalification des abords du club de voile
- Création de places de stationnement
- Amélioration de l'image du chantier naval comme atout régional (travail des artisans)



Photo de référence





DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. TRAVAUX PREALABLES</b>				
Installation de chantier et piquetage	m2	1	500,00 €	500,00 €
Nettoyage et débroussaillage	m2	750	5,00 €	3.750,00 €
Enlèvement du ponton existant	m2	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Démolition	U	3.616	15,00 €	54.240,00 €
			<b>Total</b>	<b>68.490,00 €</b>
<b>II. TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>				
Déplacement du club house	m2	80	1.000,00 €	80.000,00 €
Construction des batiments annexés	m2	132	750,00 €	99.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>179.000,00 €</b>
<b>III. REVETEMENTS</b>				
Béton coulé	m2	1.659	80,00 €	132.720,00 €
Gravieron	m2	1.978	30,00 €	59.340,00 €
Dalles béton-gazon (Parkings)	m2	395	65,00 €	25.675,00 €
Bordure	m	78	35,00 €	2.730,00 €
Rampe	m2	215	60,00 €	12.900,00 €
			<b>Total</b>	<b>233.365,00 €</b>
<b>IV. MOBILIER</b>				
Portillon de 6m	Pc	1	3.000,00 €	3.000,00 €
Portillon double	Pc	1	10.000,00 €	10.000,00 €
Ponton	m2	546	400,00 €	218.400,00 €
Cloture	ml	191	60,00 €	11.460,00 €
Traitement de la berge	m2	175	300,00 €	52.500,00 €
			<b>Total</b>	<b>295.360,00 €</b>
<b>V. PLANTATION</b>				
Gazon	m2	2.895	10,00 €	28.950,00 €
Haie	ml	56	35,00 €	1.960,00 €
Arbres Haute Tige	Pc	3	850,00 €	2.550,00 €
			<b>Total</b>	<b>33.460,00 €</b>
			Honoraires études 9%	72.870,75 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>				<b>882.545,75 €</b>



# ECLUSE & ANCIEN CANAL



## Objectif

L'idée de proposer des anneaux sur la rive de l'ancien canal soulagerai le bord a canal des stationnements de bateaux. Compte tenu de la largeur d'eau, la longueur des embarcations sera limitée. La mise en place de « tournante » des anneaux limitera les aménagements sur terre conséquents de la sédentarisation. Il faudrait pour réaliser cela :

- Remettre en fonction du pont à bascule
- Une restauration complète de l'écluse
- Mettre en place une gestion des anneaux
- Aménager des mises a l'anneau le long d'une des berges
- Viabiliser la berge permettant l'amarrage

Photo de référence



La valorisation du site  
du **GRAND LARGE**  
de Péronnes-Lez-Antoing



**Faisabilité financière**



DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. OUVRAGES HYDRAULIQUE</b>				
Restauration d'une écluse a portes busquées	FF	1	350.000,00 €	350.000,00 €
Restauration d'un pont a bascule	FF	1	100.000,00 €	100.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>450.000,00 €</b>
<b>II. TRAVAUX SUR LES BERGES ET ABORDS DE L'ECLUSE</b>				
Nettoyage des berges aval	m2	910	30,00 €	27.300,00 €
Garde-corps	ml	115	200,00 €	23.000,00 €
Voirie	m2	1.093	110,00 €	120.230,00 €
Gazon et espaces verts	m2	421	15,00 €	6.315,00 €
Arbres	Pc	10	450,00 €	4.500,00 €
Mise en place de bancs	Pc	4	1.250,00 €	5.000,00 €
Mise en place d'anneaux	Pc	40	1.000,00 €	40.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>226.345,00 €</b>
<b>III. VIABILISATION DES BERGES</b>				
Tranchée de raccordement	ml	600	45,00 €	27.000,00 €
Réseau électrique moyenne tension	ml	600	70,00 €	42.000,00 €
Raccordement Eau potable	ml	600	120,00 €	72.000,00 €
Raccordement Eau Usée	ml	600	200,00 €	120.000,00 €
Borne de raccordement	P	20	2.000,00 €	40.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>301.000,00 €</b>
<i>Honoraires études 9%</i>				87.961,05 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>				<b>1.065.306,05 €</b>



## Objectif

La notion de gouvernance en lien avec différentes activités publiques ou privées doit se développer autour d'un pôle attractif et organisationnel. La montée en puissance de la marina existante renforcera ce statut de Station Touristique Nautique Territoriale :

- Organisation de la gouvernance du site avec l'ensemble des partenaires autour des voies hydrauliques
- Agrandissement et réorganisation de la marina existante
- Protection de la marina par un ponton « demi-lune »
- Réorganisation du centre de formation voile de l'ADEPS
- Intégration du club nautique du PYC
- Mise en place d'une mise à l'eau publique pour la voile
- Mise en place d'un ponton pour des navettes nautiques
- Réorganisation et création de stationnements
- Mise en place d'un programme immobilier
- Intégration d'une aire de service fluvial
- Développement d'un tourisme industriel
- Favoriser la formation du métier de batelier



Photo de référence





Photo de référence





Photo de référence





Photo de référence





Photo de référence



# Faisabilité financière



DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. PROGRAMME IMMOBILIER</b>				
Surface plancher des appartements	m2	2.816	1.500,00 €	4.224.000,00 €
Voirie (accès du parking)	m2	288	110,00 €	31.680,00 €
Dalles gazon (Parking)	m2	520	60,00 €	31.200,00 €
Barrières riverains	U	2	3.000,00 €	6.000,00 €
Haie	m2	288	20,00 €	5.760,00 €
Gazon et espaces verts	m2	3.542	15,00 €	53.130,00 €
			<b>Total</b>	<b>4.351.770,00 €</b>
<b>II. ADEPS</b>				
Nouveaux terrains de sport	m2	2.216	100,00 €	221.600,00 €
Clôture	ml	358	100,00 €	35.800,00 €
Cheminement en stabilisé	m2	865	40,00 €	34.600,00 €
Voirie (accès du parking)	m2	295	110,00 €	32.450,00 €
Dalles gazon (Parking)	m2	695	60,00 €	41.700,00 €
Promenade (en bois)	m2	1.560	110,00 €	171.600,00 €
Promenade_passage	m2	81	110,00 €	8.910,00 €
Nouveaux bâtiments	m2	*PM		
Bâtiments à reconstruire	m2	*PM		
Voie de service	m2	*PM		
Trottoir	m2	368	50,00 €	18.400,00 €
Gazon et espaces verts	m2	13.342	10,00 €	133.420,00 €
			<b>Total</b>	<b>698.480,00 €</b>
<b>III. MARINA</b>				
Gouvernance	m2	200	1.500,00 €	300.000,00 €
ADEPS & formation VOILE	m2	*PM		
Quai de Marina	m2	2.820	110,00 €	310.200,00 €
Ponton demi-lune	m2	920	400,00 €	368.000,00 €
Ponton CNS	m2	335	400,00 €	134.000,00 €
Pontons (largeur 2m)	m2	940	400,00 €	376.000,00 €
Pontons (largeur 1m)	m2	680	400,00 €	272.000,00 €
Mise à l'eau	m2	164	120,00 €	19.680,00 €
Voirie I.	m2	*PM		
Voirie II.	m2	*PM		
Voirie III.	m2	*PM		
Voirie_poche de stationnement	m2	*PM		
Agrandissement du Grand Large (3m/m2)	m2	26.550	30,00 €	796.500,00 €
Nouvelle route de hallage	m2	1.350	110,00 €	148.500,00 €
Place avant Mise à l'eau Voile	m2	612	60,00 €	36.720,00 €
Mise a l'eau Voile	m2	1.370	80,00 €	109.600,00 €
Mur de hallage	ml	440	1.500,00 €	660.000,00 €
Gazon et espaces verts	m2	865	10,00 €	8.650,00 €
			<b>Total</b>	<b>3.539.850,00 €</b>
<b>IV. CLUB HOUSE PYC</b>				
Bâtiment du PYC	m2	*PM		
Entrée du PYC	m2	74	70,00 €	5.180,00 €
Voirie hydrocarboné (accès du parking)	m2	*PM		
Dalles gazon (Parking)	m2	*PM		
Gazon et espaces verts	m2	708	15,00 €	10.620,00 €
Arbres	U	10	500,00 €	5.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>20.800,00 €</b>

\*PM = Pour mémoire

Honoraires études 9%	774.981,00 €
----------------------	--------------

<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b>9.385.881,00 €</b>
--------------------------	-----------------------

ADEPS & MARINA



# COEUR DE STATION & PRESQU'ÎLE DE L'ESCAUT



## Objectif

La valorisation du site du Grand Large de Peronnes, ce n'est pas seulement une station nautique, c'est aussi un projet de territoire !

La création d'un cœur de station permettra de lier de l'hébergement temporaire à de la restauration, à des activités économique, ... et devenir un point de départ de nombreuses activités terrestres :

- Création d'un cœur de village avec une activité économique et de petit commerce
- Développement d'un pôle d'hébergement touristique
- Création et organisation d'un centre « RANDO »
- Organisation d'activité calme sur le Grand Large
- Protection et développement de la biodiversité de la berge Sud du Petit Large



Photo de référence





## Faisabilité financière



DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. TRAVAUX PREALABLES</b>				
Démolition de bâtiment existant	m2	461	100,00 €	46.100,00 €
Démontage de clôture existante	ml	1.215	5,00 €	6.075,00 €
Défrichage de la zone de travail	m2	60.389	1,00 €	60.389,00 €
Fossé de reprise des eaux	ml	624	40,00 €	24.960,00 €
Terrassement de mise en forme	m2	66.471	2,50 €	166.177,50 €
Traitement des berges Sud du Petit Large	m2	3.603	10,00 €	36.030,00 €
			<b>Total</b>	<b>339.731,50 €</b>
<b>II. PROGRAMME BATI POUR COEUR DE VIE DE LA STATION</b>				
Surface plancher des bâtiments	m2	4.365	1.800,00 €	7.857.000,00 €
Surface plancher des bâtiments de service camping (3x50m2)	m2	150	1.500,00 €	225.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>8.082.000,00 €</b>
<b>III. TRAVAUX DE REVETEMENT</b>				
Hallage en béton	m2	1.480	150,00 €	222.000,00 €
Placette Coeur de station	m2	4.297	120,00 €	515.640,00 €
Terrasse Horeca	m2	640	120,00 €	76.800,00 €
Terrains de sports	m2	1.200	100,00 €	120.000,00 €
Cheminement en grave	m2	4.792	30,00 €	143.760,00 €
			<b>Total</b>	<b>1.078.200,00 €</b>
<b>IV. VIABILISATION DES BERGES</b>				
Tranchée de raccordement	ml	1.200	45,00 €	54.000,00 €
Réseau électrique moyenne tension	ml	1.200	70,00 €	84.000,00 €
Raccordement Eau potable	ml	1.200	120,00 €	144.000,00 €
Raccordement Eau Usée	ml	560	200,00 €	112.000,00 €
Borne de raccordement	P	30	2.000,00 €	60.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>454.000,00 €</b>
<b>V. TRAVAUX DE PLANTATION</b>				
Plantation aquatique et traitement berge du Petit Large	m2	2.160	20,00 €	43.200,00 €
Traitement des berges du Canal Nimy - Bleton	ml	445	25,00 €	11.125,00 €
Engazonnement (65% de la surface)	m2	39.403	2,00 €	78.806,00 €
Plantation arbustive (35% de la surface)	m2	16.887	10,00 €	168.870,00 €
Arbres de grande taille	Pc	41	450,00 €	18.450,00 €
Arbres de petite taille	Pc	123	250,00 €	30.750,00 €
Zones humides	m2	5.372	35,00 €	188.020,00 €
			<b>Total</b>	<b>539.221,00 €</b>
<b>VI. MOBILIER</b>				
Cloture	ml	1.050	25,00 €	26.250,00 €
Pontons bois	m2	302	300,00 €	90.600,00 €
Jeux pour les petits	Pc	10	1.000,00 €	10.000,00 €
Jeux pour les grands	Pc	3	3.000,00 €	9.000,00 €
Barbecues	Pc	15	5.000,00 €	75.000,00 €
Mise en place de bancs	Pc	20	1.250,00 €	25.000,00 €
Contrôle de passage	Pc	3	5.000,00 €	15.000,00 €
Passage sur fossé	Pc	2	3.000,00 €	6.000,00 €
Vidanges motorhomes	ff	1	50.000,00 €	50.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>306.850,00 €</b>

Honoraires études 9% 972.000,23 €

**TOTAL DES TRAVAUX**

**11.772.002,73 €**

# CHENAL À GRAND GABARIT



## Objectif

La berge le plus facilement accessible en voiture se situe entre les deux écluses, le long du chenal à grands gabarits. Développer des services, sécuriser et augmenter l'offre en stationnements favorisera l'utilisation des déplacements actifs dans le territoire :

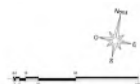
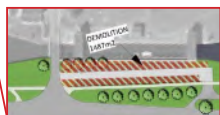
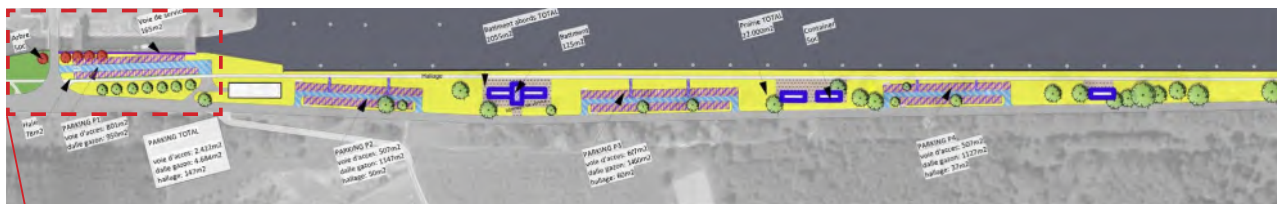
- Développement de petites cellules de développement économique
- Réorganisation et création de stationnements
- Mise en sécurité et « officialisation » des stationnements près de l'écluse basse.
- Renforcement de l'attractivité du site par un jalonnement du canal.



Photo de référence



## Faisabilité financière



DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. TRAVAUX PREALABLES</b>				
Démolition	m2	1.487	15,00 €	22.305,00 €
			<b>Total</b>	<b>22.305,00 €</b>
<b>II. TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>				
Construction des bâtiments	m2	125	1.000,00 €	125.000,00 €
Installation des containers	U	5	25.000,00 €	125.000,00 €
Aménagement des abords	m2	2.055	70,00 €	143.850,00 €
			<b>Total</b>	<b>393.850,00 €</b>
<b>III. TRAVAUX SUR LE HALLAGE</b>				
Accès piéton parking et hallage	m2	147	70,00 €	10.290,00 €
			<b>Total</b>	<b>10.290,00 €</b>
<b>IV. TRAVAUX DE PLANTATION</b>				
Prairie extensive (80% de la surface)	m2	17.600	2,00 €	35.200,00 €
Plantation arbustive (20% de la surface)	m2	4.400	10,00 €	44.000,00 €
Arbres	Pc	5	250,00 €	1.250,00 €
			<b>Total</b>	<b>80.450,00 €</b>
<b>V. PARKING</b>				
Voirie en asphalte	m2	2.422	80,00 €	193.760,00 €
Dalles gazon (Parking)	m2	4.684	60,00 €	281.040,00 €
Haie	m2	78	20,00 €	1.560,00 €
Vois de service	m2	165	70,00 €	11.550,00 €
			<b>Total</b>	<b>487.910,00 €</b>
			Honoraires études 9%	89.532,45 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>				<b>1.084.337,45 €</b>



# HALTE NAUTIQUE



## Objectif

Embranchement entre le canal de l'Escaut et le canal Nimy-Blaton ; la pointe de la presqu'île de l'Escaut doit devenir une porte d'entrée sur le Grand Large de Peronne:

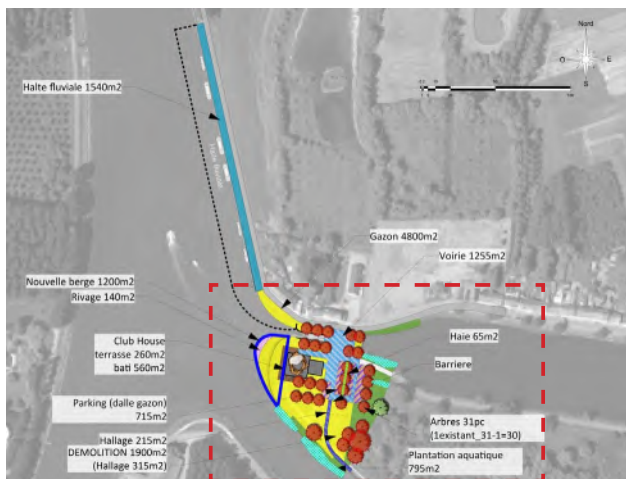
- Création d'un bâtiment d'appel intégrant le club de navigation à grande vitesse (Jet Ski)
- Création d'une halte fluviale le long de l'Escaut
- Mise en place d'une mise à l'eau publique pour les bateaux moteurs
- Requalification de la berge nautique
- Réorganisation d'un stationnement paysager

Photo de référence





## Faisabilité financière



DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Unité	Quantité	Prix unitaire	Prix total
<b>I. TRAVAUX PREALABLES</b>				
Démolition voiries	m2	1.825	15,00 €	27.375,00 €
Démolition bâtiments	m2	75	100,00 €	7.500,00 €
			<b>Total</b>	<b>34.875,00 €</b>
<b>II. TRAVAUX DE CONSTRUCTION</b>				
Bâtiment JetSki & Réception halte Nautique	m2	560	1.000,00 €	560.000,00 €
Bâtiment d'appel	ff	1	300.000,00 €	300.000,00 €
Terrasse	m2	260	120,00 €	31.200,00 €
Nouvelle berge	m2	1.200	50,00 €	60.000,00 €
Ponton amovible Jet Ski	m2	50	400,00 €	20.000,00 €
Halte fluviale	m2	1.540	400,00 €	616.000,00 €
Filtration des circulations sur le hallage	U	2	3.000,00 €	6.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>1.593.200,00 €</b>
<b>III. TRAVAUX SUR LE HALLAGE</b>				
Hallage en béton	m2	215	150,00 €	32.250,00 €
			<b>Total</b>	<b>32.250,00 €</b>
<b>IV. VIABILISATION DE LA HALTE</b>				
Tranchée de raccordement	ml	100	45,00 €	4.500,00 €
Réseau électrique moyenne tension	ml	100	70,00 €	7.000,00 €
Raccordement Eau potable	ml	100	120,00 €	12.000,00 €
Raccordement Eau Usée	ml	100	200,00 €	20.000,00 €
Borne de raccordement	P	10	2.000,00 €	20.000,00 €
			<b>Total</b>	<b>63.500,00 €</b>
<b>V. REVETEMENTS</b>				
Voirie lourde	m2	1.255	110,00 €	138.050,00 €
Zones de stationnement	m2	715	65,00 €	46.475,00 €
Plage pour Jet Ski	m2	140	65,00 €	9.100,00 €
			<b>Total</b>	<b>193.625,00 €</b>
<b>VI. TRAVAUX DE PLANTATION</b>				
Engazonnement	m2	4.800	2,00 €	9.600,00 €
Haie	m2	65	20,00 €	1.300,00 €
Arbres	Pc	30	450,00 €	13.500,00 €
			<b>Total</b>	<b>24.400,00 €</b>
Honoraires études 9%				174.766,50 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>				<b>2.116.616,50 €</b>



# Plan général





# Faisabilité financière générale

DÉSIGNATION DES OUVRAGES	Prix total
<b>ZONES D'INTERVENTIONS</b>	
Presqu'île du Grand Large	937.465,40 €
Zone Naturelle	669.309,05 €
TYC	882.545,75 €
Ecluse & Ancien canal	1.065.306,05 €
ADEPS & Marina	9.385.881,00 €
Cœur de station & Presqu'île de l'Esaut	11.772.002,73 €
Chenal à grand gabarit	1.084.337,45 €
Halte nautique	2.116.616,50 €
<b>TOTAL DES TRAVAUX</b>	<b>27.913.463,93 €</b>